



04-11-19-26 GIUGNO 2024; 03 LUGLIO 2024 ORE 14.00- 18.00

Webinar

LUNEDÌ 23 SETTEMBRE 2024 ORE 09.00- 13.00

Salone Valente-Palazzina Anmig Via San Barnaba, 29 Milano

**CORSO DI AGGIORNAMENTO TRIENNALE PER IL MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE
ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI
ALLE VENDITE EX ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C.
PRIMA ANNUALITÀ 2024**

24 ore di formazione con momenti laboratoriali, suddivise in 6 giornate di 4 ore cadauna

PRIMA LEZIONE - 04 GIUGNO 2024 ORE 14.00-18.00 DA REMOTO

L'ESECUZIONE FORZATA – PRINCIPI GENERALI

Temi trattati

Portata del principio "Nulla executio sine titulo"

Catalogo dei titoli esecutivi delineato dall'art. 474 c.p.c. e da altre disposizioni di legge

Sentenze della Corte di Giustizia del 17 maggio 2022 e loro ambito applicativo in caso di decreto ingiuntivo opposto o di titolo esecutivo stragiudiziale

Sospensione e caducazione del titolo esecutivo: principi generali per vicende esterne ed interne alla procedura esecutiva

I soggetti legittimati nella procedura esecutiva e la successione nel titolo esecutivo sul piano attivo e passivo (477 cpc)

Gli atti prodromici (notifica titolo esecutivo e precetto)

Contenuto del precetto: requisiti a pena di nullità

I principi generali dell'espropriazione forzata quale forma di soddisfazione del creditore mediante la liquidazione in danaro

Fasi e funzione della procedura. Novità Riforma "Cartabia"

La certificazione di conformità degli atti al momento dell'iscrizione a ruolo e le conseguenze della mancata attestazione di conformità

Capacità e legittimazione

Le opposizioni esecutive

Laboratorio con casi pratici - Rassegna di giurisprudenza

Relatori

Prof.ssa Simonetta Vincere

Avv. Corrado Cocivera

Prof.ssa Teresa Salvioni

*L'evento verrà trasmesso
in modalità webinar.*

*Il giorno prima dell'evento gli
iscritti al Corso riceveranno,
tramite email, le istruzioni per il
collegamento.*

*Evento a pagamento,
organizzato dall'Ordine
attraverso la Fondazione
Forense, nell'ambito del
programma
di formazione continua
per gli Avvocati.*

*Il corso è valido per il
conseguimento di 20 crediti
annuali previsti dall'art. 179
ter disp. att. c.p.c.
(la frequenza è obbligatoria
per un minimo di 20 ore)
e valido per il conseguimento
di 10 crediti formativi ai fini
della formazione continua*

*Le iscrizioni, che prevedono il
pagamento della quota di
partecipazione di € 200,00,
devono essere effettuate da
Sfera cliccando **qui**.*

SECONDA LEZIONE - 11 GIUGNO 2024 ORE 14.00-18.00 DA REMOTO

RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA INDIVIDUALE E PROCEDURE CONCORSALE – DIVISIONE ENDOESECUTIVA

Temi trattati

Il processo di espropriazione immobiliare e la liquidazione giudiziale
Il processo di espropriazione immobiliare e la liquidazione controllata
Il processo di espropriazione immobiliare e le altre procedure di sovraindebitamento
Il processo di espropriazione immobiliare e le misure protettive
Il pignoramento di quota
L'assegnazione di quota: prassi
Il giudizio di divisione endoesecutiva e sue criticità
La distribuzione all'esito del giudizio di divisione endoesecutiva
Laboratorio con casi pratici - Rassegna di giurisprudenza

Relatori

Prof.ssa Pasqualina Farina

Prof. Alberto Maria Tedoldi

TERZA LEZIONE - 19 GIUGNO 2024 ORE 14.00-18.00 DA REMOTO

PIGNORAMENTO E SUO CONTENUTO – TITOLARITA' DEI BENI E CERTIFICAZIONE IPOCATASTALE

Temi trattati

L'atto di pignoramento immobiliare: contenuto, notifica e trascrizione
Individuazione dei beni e dei diritti pignorabili
Identificazione catastale dei beni
Conseguenze dell'errata individuazione del bene pignorato
Il pignoramento del bene in comunione legale
Rettifica del pignoramento
La provenienza successoria dei beni e dei diritti pignorati. Decesso del debitore in data anteriore al pignoramento
La certificazione ipo-catastale e la certificazione notarile sostitutiva: ricostruzione della titolarità nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c.
Problematiche peculiari relative ad immobili abusivi, a beni assoggettati ad usi civici e possibili ipotesi di risoluzione
Laboratorio con casi pratici - Rassegna di giurisprudenza

Relatori

Prof.ssa Daniela D'Adamo

Avv. Mario Santopietro

QUARTA LEZIONE - 26 GIUGNO 2024 ORE 14.00-18.00 DA REMOTO

LA CUSTODIA DELL'IMMOBILE PIGNORATO - I PRINCIPI GENERALI

Temi trattati

Excursus storico dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 ad oggi e le buone prassi
La nomina congiunta col perito
I controlli preliminari del Custode
Primo accesso e le verbalizzazioni da effettuare, relazione ex art 559 cpc
L'attività conservativa e proattiva del custode
Le visite periodiche e le visite con gli offerenti - Funzionamento del PVP
La visita dell'immobile occupato da terzi richiesta dal debitore che intenda procedere ex art 568 bis cpc
Laboratorio con casi pratici - Rassegna di giurisprudenza

Relatori

Avv. Luca Salati

Avv. Giovanni Piazza

QUINTA LEZIONE - 03 LUGLIO 2024 ORE 14.00-18.00 DA REMOTO

IL RUOLO DEL CUSTODE CON RIGUARDO AI CONTRATTI DI LOCAZIONE E ALL'ATTUAZIONE DELL'ORDINE DI LIBERAZIONE

Temî trattati

I diritti personali di godimento opponibili alla procedura

I contratti commerciali: durata e disdetta

I contratti ad uso abitativo: durata e disdetta

I contratti transitori

Legittimazione attiva e passiva del custode anche in materia locatizia

Liberazione dell'immobile pignorato: termini e modalità di attuazione dell'ordine di liberazione

Protocolli della Sezione Esecuzione del Tribunale di Milano

Responsabilità civile e penale del custode: principi generali

La partecipazione alle assemblee di condominio

Profili fiscali

Relatori

Avv. Alessandro Crippa

Avv. Luca Salati

Avv. Corrado Cocivera

SESTA LEZIONE - 23 SETTEMBRE 2024 ORE 09.00-13.00 LEZIONE DI RECUPERO SALONE VALENTE

LABORATORI E AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE

Temî trattati

Avviso di vendita e avvertimenti tipici e atipici

Decreto di trasferimento: redazione, allegati, deposito, trascrizione e annotazione

Progetto di distribuzione

Giurisprudenza e prassi

Relatori

Avv. Mario Santopietro

Avv. Corrado Cocivera

Il corso è valido per il conseguimento di 20 crediti annuali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

(la frequenza è obbligatoria per un minimo di 20 ore) e valido per il conseguimento di 10 crediti formativi ai fini della formazione continua

Corso per il quale è stata chiesta delega al CNF